

第11 都市計画税

1 課税団体数

令和2年度において、都市計画税を課税している団体は21市4町となっている。

また、市街化調整区域を含めて課税している団体は三木市のみ、その他の地域のみで課税している団体は、洲本市のみとなっている。

税率は、猪名川町が0.1%、洲本市・加東市の2団体が0.2%、それ以外の22団体が制限税率の0.3%を採用している。

2 課税区域面積

第2-38表 課税区域面積の推移

(単位：千㎡、%)

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							29/28	30/29	R1/30	R2/R1
課税区域面積 計		463,965	464,196	464,180	464,570	459,494	0.0	△ 0.0	0.1	△ 1.1
市街化区域		426,200	426,431	426,416	426,808	426,876	0.1	△ 0.0	0.1	0.0
市街化調整区域		128	128	128	128	128	-	-	-	-
その他		37,637	37,637	37,636	37,634	32,490	-	△ 0.0	△ 0.0	△ 13.7

(注) 「概要調書(第51表)」による。

3 地積及び床面積

前年度と比べて、地積については**1.1%の減**、家屋の床面積については**0.1%の増**となった。
(第2-39表)

第2-39表 地積及び床面積の推移

区分			年度					増減率(%)			
			28	29	30	R1	R2	29/28	30/29	R1/30	R2/R1
土地の地積 (千㎡)	宅地等	宅地	360,743	362,162	363,015	364,409	363,187	0.4	0.2	0.4	△ 0.3
		その他	42,909	42,708	42,991	42,989	42,332	△ 0.5	0.7	△ 0.0	△ 1.5
		小計	403,652	404,870	406,006	407,398	405,519	0.3	0.3	0.3	△ 0.5
	農地	37,491	36,356	35,211	33,983	30,914	△ 3.0	△ 3.1	△ 3.5	△ 9.0	
	計	441,143	441,226	441,217	441,381	436,433	0.0	△ 0.0	0.0	△ 1.1	
床家 面屋 積の (㎡)	木造家屋	94,873,850	95,677,315	96,458,007	97,143,003	97,051,386	0.8	0.8	0.7	△ 0.1	
	非木造家屋	171,003,117	172,069,625	172,892,136	174,094,274	174,575,596	0.6	0.5	0.7	0.3	
	計	265,876,967	267,746,940	269,350,143	271,237,277	271,626,982	0.7	0.6	0.7	0.1	

(注) 1 「概要調書(第53表)」による。
2 法定免税点未満のものを除く。

4 決定価格

土地については**0.3%の減**、家屋については**2.1%の増**となった。(第2-40表)

第2-40表 決定価格の推移

(単位：千円、%)

区分			年度					増減率			
			28	29	30	R1	R2	29/28	30/29	R1/30	R2/R1
土地	宅地等	宅地	22,409,141,156	22,408,420,113	23,078,801,744	23,078,348,793	23,030,779,737	△ 0.0	3.0	△ 0.0	△ 0.2
		その他	1,142,135,330	1,129,523,858	1,148,162,814	1,139,931,923	1,127,556,680	△ 1.1	1.7	△ 0.7	△ 1.1
		小計	23,551,276,486	23,537,943,971	24,226,964,558	24,218,280,716	24,158,336,417	△ 0.1	2.9	△ 0.0	△ 0.2
	農地	458,988,028	434,021,291	404,832,432	383,042,111	360,036,768	△ 5.4	△ 6.7	△ 5.4	△ 6.0	
	計	24,010,264,514	23,971,965,262	24,631,796,990	24,601,322,827	24,518,373,185	△ 0.2	2.8	△ 0.1	△ 0.3	
家屋	木造家屋	2,413,379,932	2,517,317,657	2,438,170,511	2,544,416,739	2,637,551,619	4.3	△ 3.1	4.4	3.7	
	非木造家屋	8,172,103,319	8,340,323,931	8,304,261,366	8,482,650,922	8,620,922,092	2.1	△ 0.4	2.1	1.6	
	計	10,585,483,251	10,857,641,588	10,742,431,877	11,027,067,661	11,258,473,711	2.6	△ 1.1	2.6	2.1	
合計	34,595,747,765	34,829,606,850	35,374,228,867	35,628,390,488	35,776,846,896	0.7	1.6	0.7	0.4		

(注) 1 「概要調書(第54表)」による。
2 法定免税点未満のものを除く。

5 課税標準額

土地については0.3%の減、家屋については2.1%の増となった。（第2-41表）

第2-41表 課税標準額の推移

（単位：千㎡、%）

年度 区分			28	29	30	R1	R2	増減率			
								29/28	30/29	R1/30	R2/R1
土地	宅地等	宅地	10,476,745,436	10,469,562,950	10,574,927,286	10,627,021,879	10,613,525,115	△ 0.1	1.0	0.5	△ 0.1
		その他	758,697,426	751,286,116	745,228,250	741,990,141	734,086,791	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.4	△ 1.1
		小計	11,235,442,862	11,220,849,066	11,320,155,536	11,369,012,020	11,347,611,906	△ 0.1	0.9	0.4	△ 0.2
	農地	271,284,070	262,452,076	249,787,901	239,792,042	228,528,065	△ 3.3	△ 4.8	△ 4.0	△ 4.7	
	計	11,506,726,932	11,483,301,142	11,569,943,437	11,608,804,062	11,576,139,971	△ 0.2	0.8	0.3	△ 0.3	
家屋	木造家屋	2,413,340,255	2,517,274,054	2,438,121,778	2,544,333,530	2,637,403,623	4.3	△ 3.1	4.4	3.7	
	非木造家屋	8,152,424,345	8,316,117,494	8,283,033,437	8,459,411,110	8,600,663,103	2.0	△ 0.4	2.1	1.7	
	計	10,565,764,600	10,833,391,548	10,721,155,215	11,003,744,640	11,238,066,726	2.5	△ 1.0	2.6	2.1	
合計			22,072,491,532	22,316,692,690	22,291,098,652	22,612,548,702	22,814,206,697	1.1	△ 0.1	1.4	0.9

- （注） 1 「概要調書（第54表）」による。
 2 法定免税点未満のものを除く。

6 用途状況

用途状況については、都市計画事業費の下水道費及び地方債償還額が大きなウエイトを占めている。(第2-42表)

第2-42表 都市計画税の用途状況

(単位：千㎡、%)

区分		年度		29		30		R1		R2		増減率		
			構成比		構成比		構成比		構成比	30/29	R1/30	R2/R1		
都市 計 画 事 業 費 等	都	街路	14,443,636	8.5	16,658,067	9.9	18,151,144	11.5	18,318,879	11.4	15.3	9.0	0.9	
	市	公園	6,851,385	4.0	7,388,553	4.4	6,715,823	4.2	6,054,993	3.8	7.8	△ 9.1	△ 9.8	
	計	下水道	58,008,217	34.1	47,602,877	28.3	49,527,411	31.3	43,019,885	26.7	△ 17.9	4.0	△ 13.1	
	画	その他	2,581,991	1.5	3,226,851	1.9	3,551,355	2.2	4,570,526	2.8	25.0	10.1	28.7	
	事	市街地 開発事業	8,957,704	5.3	9,899,346	5.9	11,508,773	7.3	22,476,217	13.9	10.5	16.3	95.3	
	業	計 A	90,842,933	53.4	84,775,694	50.4	89,454,506	56.6	94,440,500	58.6	△ 6.7	5.5	5.6	
	費	土地区画 整理事業費 B	2,194,313	1.3	2,429,599	1.4	1,664,878	1.1	1,353,536	0.8	10.7	△ 31.5	△ 18.7	
	等	地方債 償還額 C	77,114,249	45.3	80,963,850	48.1	67,003,497	42.4	65,495,584	40.6	5.0	△ 17.2	△ 2.3	
		合計 (A+B+C) D	170,151,495	100.0	168,169,143	100.0	158,122,881	100.0	161,289,620	100.0	△ 1.2	△ 6.0	2.0	
		Dの財源内訳 のうち一般 財源等の額 E	66,300,434		29,491,783		25,155,395		21,931,498		△ 55.5	△ 14.7	△ 12.8	
	都市計画税 収入額 F	65,583,601		66,215,680		67,036,261		67,069,449		1.0	1.2	0.0		
	都市計画税の 一般財源への 充当割合 F/(E+F)	49.7%		69.2%		72.7%		75.4%		—	—	—		

(注) 「都市計画税の課税状況等の調」による。