

第2 固定資産税（交付金を除く）

1 資産別税収入額の推移

令和2年度における資産別税収入額は、土地で1.1%減、家屋で1.3%増、償却資産で0.7%減となった。

昭和50年度と比較した伸長指数では、土地が3.84倍、家屋が7.16倍、償却が3.74倍となっている。（第2-19表、第2-2図）

2 資産別構成割合の推移

令和2年度の資産別構成割合は、土地が35.2%、家屋が45.6%、償却が19.2%となっている。（第2-4図）

昭和50年度以降の資産別構成割合の推移をみると、土地は減少傾向にある。

一方、家屋は、新增築分の影響により割合が高くなり、平成17年度以降は土地との構成順位が逆転している。

また、償却資産は、家屋の割合が高くなったことなどから相対的に低い割合となっている。

次に、団体区分別に資産別構成割合の推移を見ると、大都市区分及び都市区分においては、家屋の構成割合が増加し、土地の構成割合との差が拡大した。（第2-5図、第2-6図）

一方、町区分においては、従前から家屋の構成割合が最も高くなっている。これは、家屋については、資産の性格上、地域間の格差が大きく生じないものであるが、土地については、地域間で資産価値に大きな格差があり、町の土地の価額が相対的に低いことから、町の家屋の構成割合が高くなっているものである。（第2-7図）

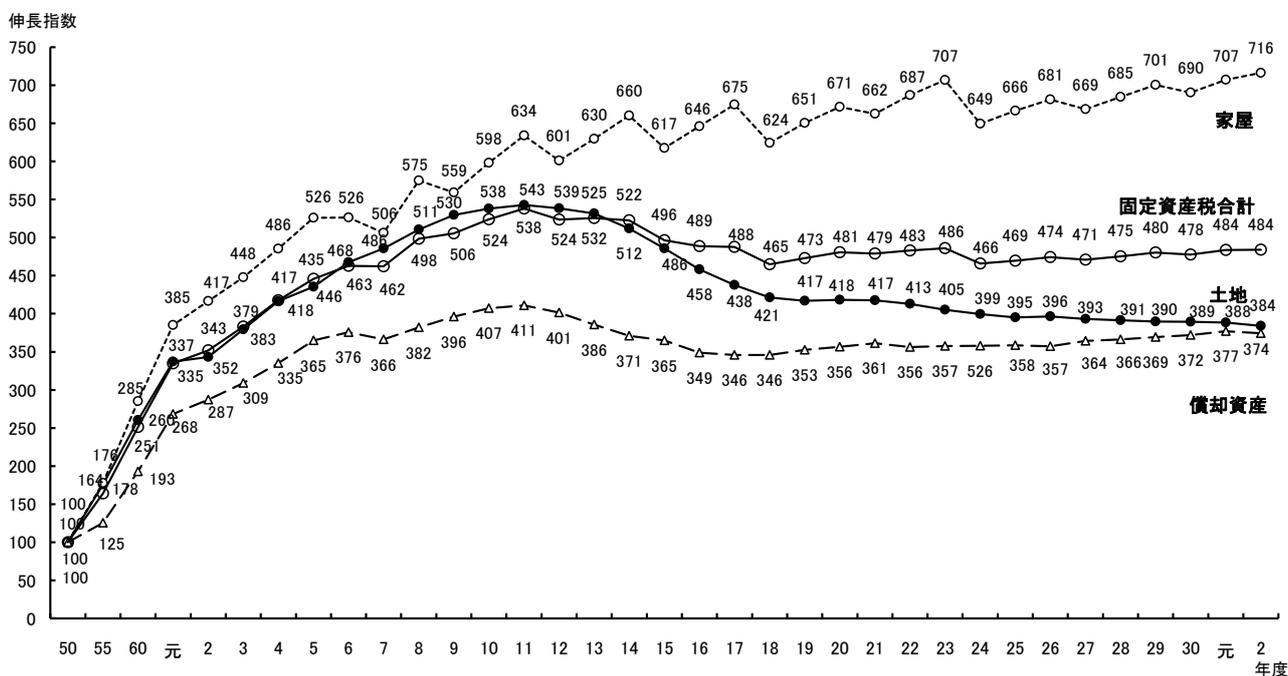
第2-19表 固定資産税収入額の推移

(単位：百万円、%)

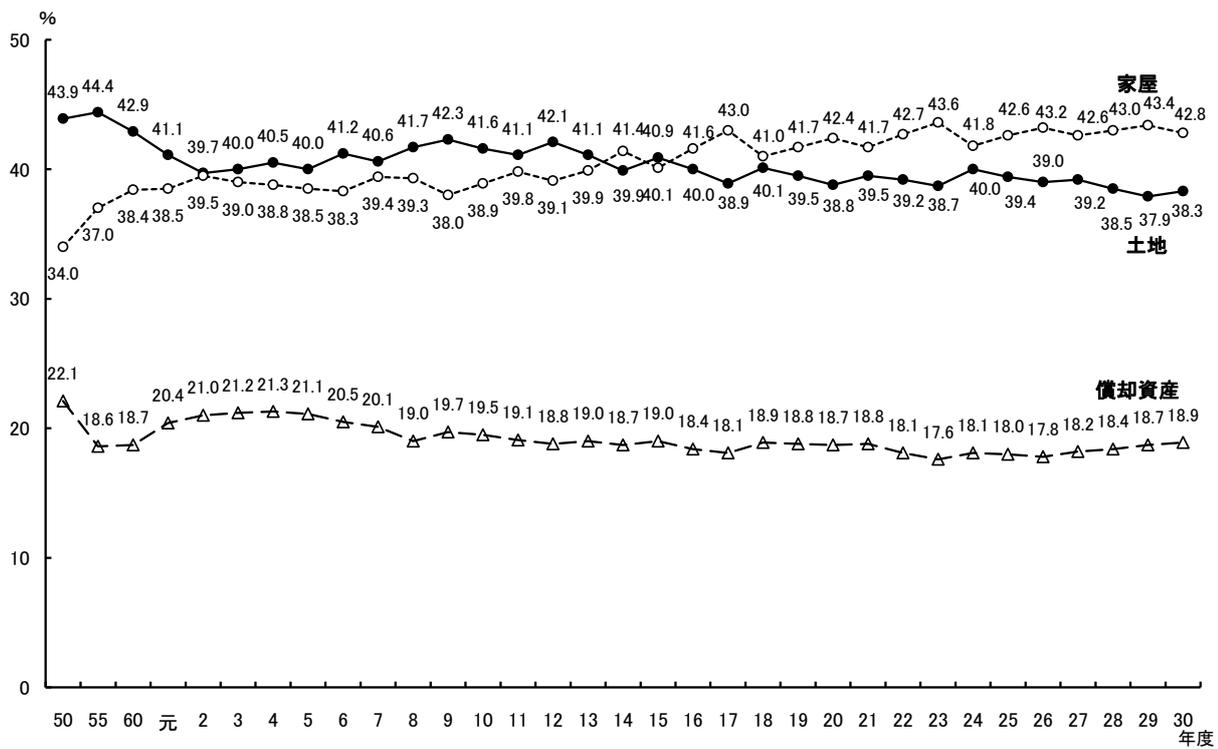
区分 年度	税 収 入 額				対 前 年 度 増 減 率			
	土 地	家 屋	償却資産	合 計	土 地	家 屋	償却資産	合 計
50	35,524	24,654	19,914	80,092	32.3	17.9	14.3	22.8
55	62,420	43,822	24,973	131,215	8.4	11.4	7.2	9.2
60	92,517	70,279	38,433	201,229	11.3	7.8	10.1	9.8
元	119,700	94,937	53,438	268,075	4.9	8.6	7.8	6.8
2	121,917	102,728	57,173	281,818	1.9	8.2	7.0	5.1
3	134,806	110,360	61,520	306,686	10.6	7.4	7.6	8.8
4	148,033	119,699	66,735	334,467	9.8	8.5	8.5	9.1
5	154,643	129,703	72,686	357,032	4.5	8.4	8.9	6.7
6	166,163	129,721	74,782	370,666	6.9	0.0	2.8	3.7
7	172,553	124,809	72,909	370,271	3.8	△ 3.8	△ 2.5	△ 0.1
8	181,378	141,743	76,062	399,183	5.1	13.6	4.3	7.8
9	188,160	137,889	78,876	404,925	3.7	△ 2.7	3.7	1.4
10	191,120	147,458	81,081	419,659	1.6	6.9	2.8	3.6
11	192,841	156,290	81,842	430,973	0.9	6.0	0.9	2.7
12	191,312	148,157	79,953	419,422	△ 0.8	△ 5.2	△ 2.3	△ 2.7
13	188,848	155,199	76,836	420,883	△ 1.3	4.5	△ 4.7	0.3
14	181,862	162,725	73,867	418,454	△ 3.7	4.8	△ 3.9	△ 0.6
15	172,555	152,238	72,693	397,486	△ 5.1	△ 6.4	△ 1.6	△ 5.0
16	162,754	159,283	69,477	391,514	△ 5.7	4.6	△ 4.4	△ 1.5
17	155,459	166,343	68,875	390,677	△ 4.5	4.4	△ 0.9	△ 0.2
18	149,709	153,901	68,872	372,482	△ 3.7	△ 7.5	0.0	△ 4.7
19	148,145	160,376	70,220	378,741	△ 1.0	4.2	2.0	1.7
20	148,554	165,537	70,971	385,062	0.3	3.2	1.1	1.7
21	148,303	163,313	71,951	383,567	△ 0.2	△ 1.3	1.4	△ 0.4
22	146,626	169,360	70,964	386,950	△ 1.1	3.7	△ 1.4	0.9
23	143,945	174,247	71,180	389,372	△ 1.8	2.9	0.3	0.6
24	141,917	160,108	71,251	373,276	△ 1.4	△ 8.1	0.1	△ 4.1
25	140,332	164,292	71,379	376,003	△ 1.1	2.6	0.2	0.7
26	140,810	167,977	71,131	379,918	0.3	2.2	△ 0.3	1.0
27	139,701	164,826	72,547	377,074	△ 0.8	△ 1.9	2.0	△ 0.7
28	139,038	168,793	72,974	380,805	△ 0.5	2.4	0.6	1.0
29	138,422	172,710	73,518	384,650	△ 0.4	2.3	0.7	1.0
30	138,282	170,186	74,068	382,536	△ 0.1	△ 1.5	0.7	△ 0.5
元	137,997	174,312	75,068	387,377	△ 0.2	2.4	1.4	1.3
2	136,488	176,605	74,540	387,633	△ 1.1	1.3	△ 0.7	0.1

(注) 「決算統計(第6表)」による。

第2-2図 資産別伸長指数の推移

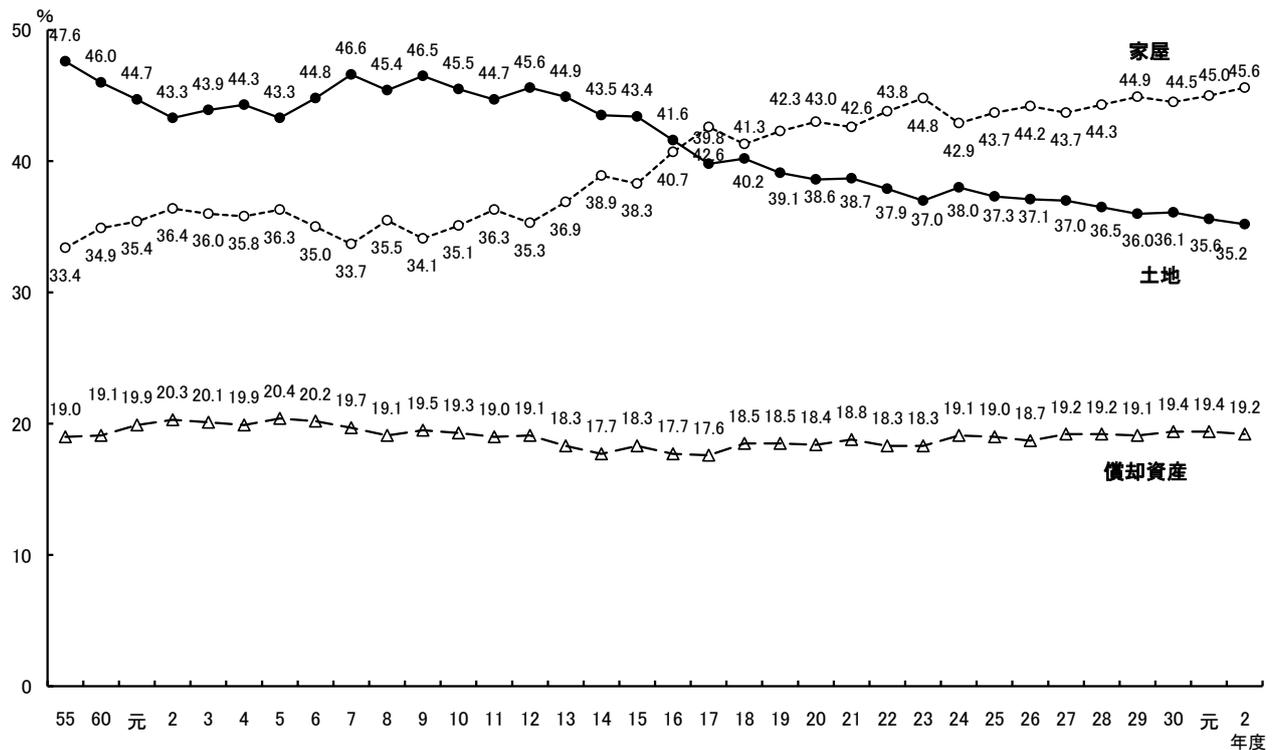


第2-3図 資産別構成割合の推移（全国）

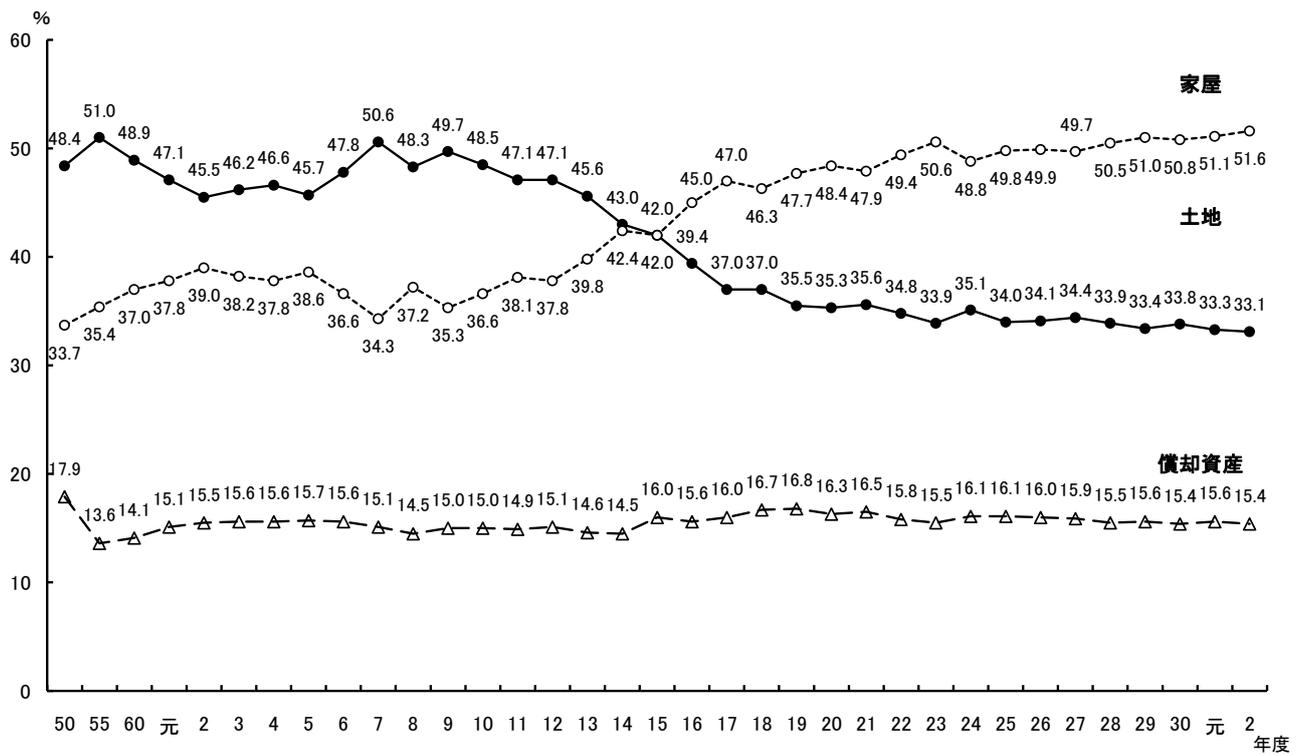


※令和元年度の全国数値については、本資料作成時点で未公表

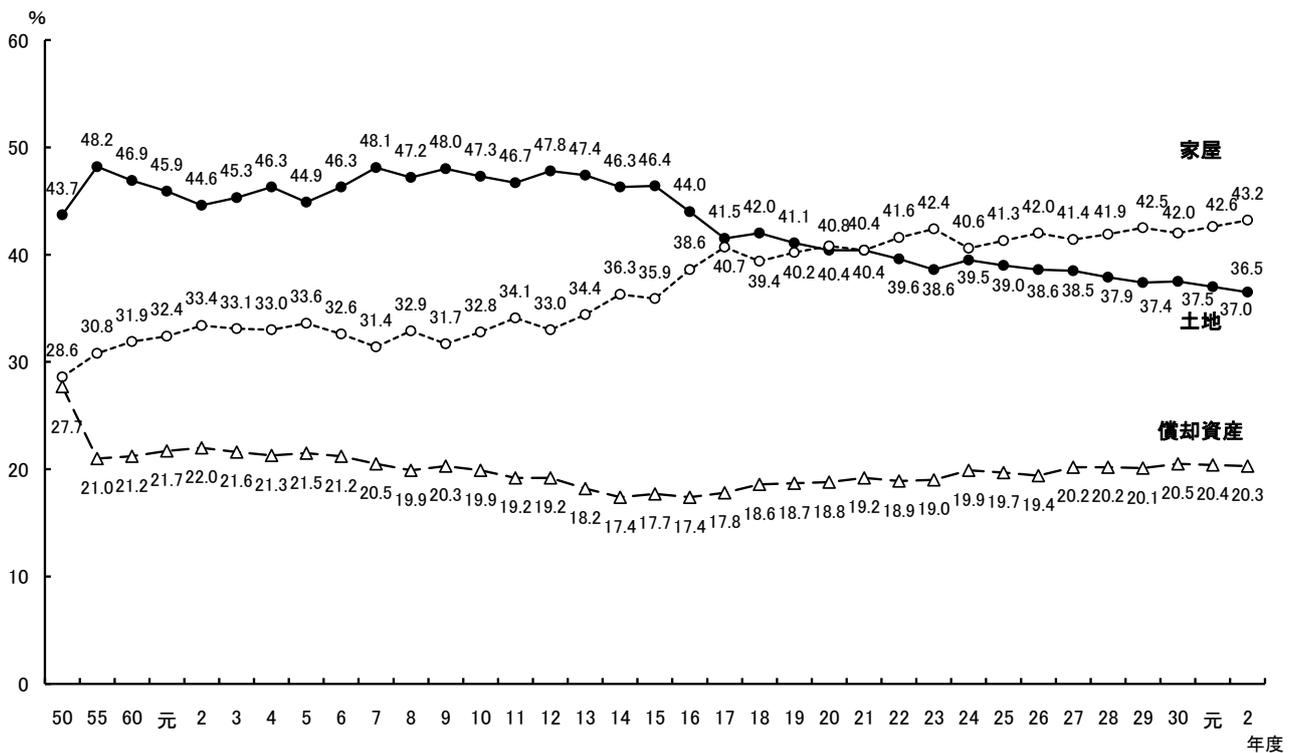
第2-4図 資産別構成割合の推移（県計）



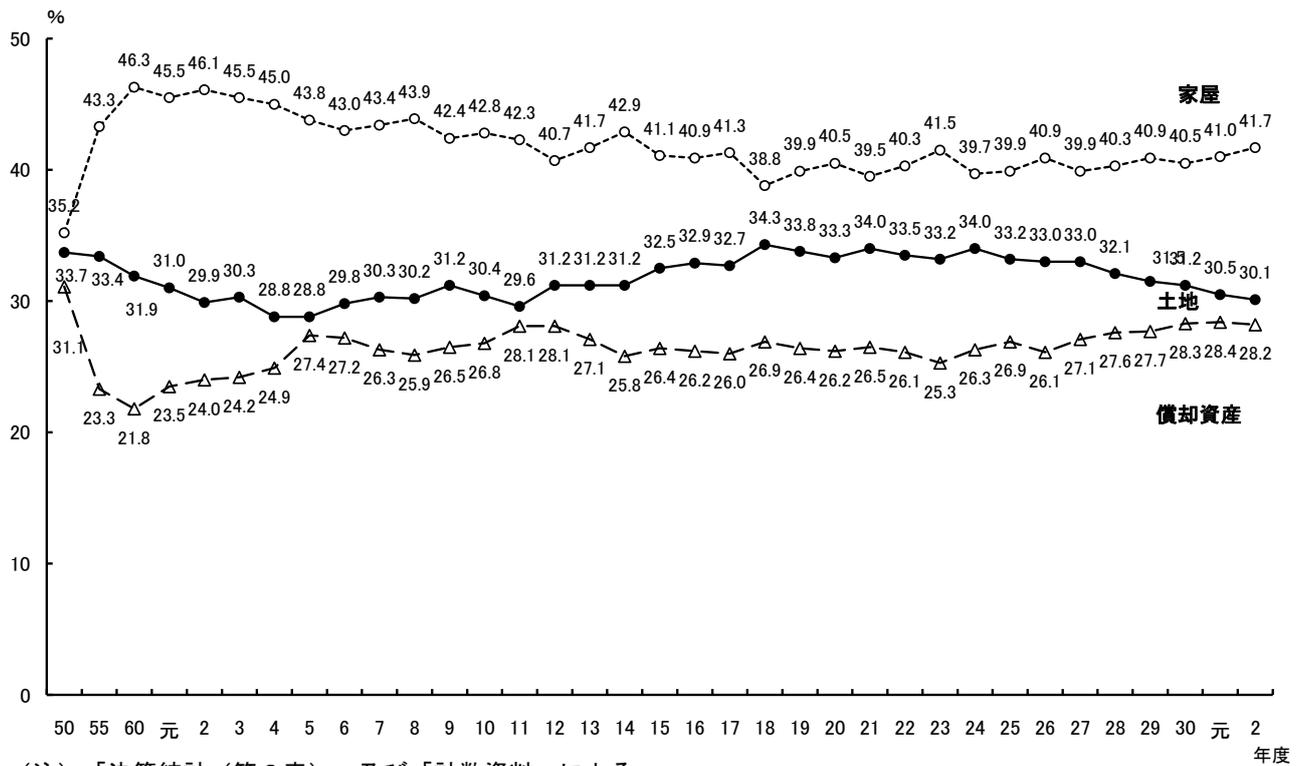
第2-5図 資産別構成割合の推移（大都市）



第2-6図 資産別構成割合の推移（都市）



第2-7図 資産別構成割合の推移（町）



(注) 「決算統計（第6表）」及び「計数資料」による。

3 土 地

(1) 主要地目の評価地積等の状況（第2-20表）

① 評価地積

田、畑はゆるやかな減少傾向にあり、宅地は増加傾向にある。

これは、地域開発に伴い、農地の宅地化が進んでいることによるものである。

② 決定価格

地価の下落傾向を反映し、宅地の下落修正措置が講じられていることから、宅地並み評価となる市街化区域農地、宅地等に介在する田、畑、山林の評価額も下落し、全般的な下落傾向が続いている。

③ 課税標準額

平成6年度から導入された宅地の7割評価及び負担調整措置等により、全体として通増傾向にあったが、地価の下落により平成12年度から減少傾向にある。

④ 平均価格

全体として、地価の下落傾向を反映し、平均価格も下落傾向にある。

第2-20表 土地決定価格等の推移（法定免税点以上）

(1) 地積

(単位：㎡)

年度		25	26	27	28	29	30	元	2
地目									
田	実績	684,899,448	683,322,442	680,323,180	678,295,400	676,073,982	673,120,201	670,653,105	668,045,721
	指数	100	100	99	99	99	98	98	98
畑	実績	110,991,563	110,578,024	110,035,898	109,571,968	108,972,232	108,121,447	107,951,059	107,583,442
	指数	100	100	99	99	98	97	97	97
宅地	実績	562,090,056	564,547,278	565,877,236	567,902,966	569,768,756	570,820,977	572,440,781	573,895,890
	指数	100	100	101	101	101	102	102	102
鉱泉地	実績	1,260	1,260	1,253	1,253	1,253	665	666	666
	指数	100	100	99	99	99	53	53	53
池沼	実績	3,704,110	3,702,879	3,704,440	3,704,554	3,701,455	3,664,828	3,666,111	3,666,824
	指数	100	100	100	100	100	99	99	99
山林	実績	2,063,157,045	2,055,690,767	2,059,732,622	2,057,984,363	2,058,114,705	2,056,633,627	2,060,728,987	2,062,883,511
	指数	100	100	100	100	100	100	100	100
牧場	実績	866,207	838,260	846,128	871,825	854,462	855,258	848,289	849,630
	指数	100	97	98	101	99	99	98	98
原野	実績	40,639,679	40,626,956	40,493,728	39,687,530	39,916,358	39,935,601	40,227,375	40,397,173
	指数	100	100	100	98	98	98	99	99
雑種地	実績	198,853,056	199,868,891	202,177,133	205,269,309	206,963,424	209,002,929	210,915,746	212,864,040
	指数	100	101	102	103	104	105	106	107
合計	実績	3,665,202,424	3,659,176,757	3,663,191,618	3,663,289,168	3,664,366,627	3,662,155,533	3,667,432,119	3,670,186,897
	指数	100	100	100	100	100	100	100	100

(2) 決定価格

(単位：千円)

年度		25	26	27	28	29	30	元	2
地目									
田	実績	610,796,651	579,887,471	552,021,055	494,037,206	473,160,609	451,068,325	403,893,810	384,025,602
	指数	100	95	90	81	77	74	66	63
畑	実績	130,618,871	125,193,440	120,111,776	109,680,657	105,888,368	101,882,413	93,677,754	89,865,460
	指数	100	96	92	84	81	78	72	69
宅地	実績	25,419,669,850	25,018,849,762	24,861,615,853	24,850,200,451	24,811,451,803	24,758,505,257	25,306,949,460	25,264,844,183
	指数	100	98	98	98	98	97	100	99
鉱泉地	実績	34,906	33,985	33,609	32,040	32,038	32,025	29,050	29,050
	指数	100	97	96	92	92	92	83	83
池沼	実績	431,364	398,115	400,880	370,903	365,795	363,560	357,511	357,223
	指数	100	92	93	86	85	84	83	83
山林	実績	62,806,905	59,114,084	58,031,158	55,308,262	54,614,625	53,771,211	52,551,117	50,628,373
	指数	100	94	92	88	87	86	84	81
牧場	実績	26,994	26,995	26,800	26,087	41,343	43,014	42,387	42,550
	指数	100	100	99	97	153	159	157	158
原野	実績	3,969,530	3,548,554	3,465,549	3,071,097	2,974,827	2,842,395	2,664,722	2,635,744
	指数	100	89	87	77	75	72	67	66
雑種地	実績	1,645,150,464	1,575,725,226	1,579,630,190	1,532,593,788	1,521,235,460	1,508,686,605	1,505,593,608	1,501,334,535
	指数	100	96	96	93	92	92	92	91
合計	実績	27,873,505,535	27,362,777,632	27,175,336,870	27,045,320,491	26,969,764,868	26,877,194,805	27,365,759,419	27,293,762,720
	指数	100	98	97	97	97	96	98	98

(3) 課税標準額

(単位：千円)

年度		25	26	27	28	29	30	元	2
地目									
田	実績	237,673,721	231,719,618	221,511,740	215,086,065	208,180,964	198,721,629	192,435,863	186,012,254
	指数	100	97	93	90	88	84	81	78
畑	実績	41,101,061	40,516,532	39,456,176	38,830,370	37,964,394	36,107,192	35,561,394	34,663,672
	指数	100	99	96	94	92	88	87	84
宅地	実績	8,671,127,218	8,696,692,027	8,648,309,642	8,628,052,017	8,599,766,073	8,618,734,726	8,630,977,166	8,628,160,139
	指数	100	100	100	100	99	99	100	100
鉱泉地	実績	30,679	30,888	29,681	29,891	30,097	27,184	27,393	27,611
	指数	100	101	97	97	98	89	89	90
池沼	実績	308,778	294,465	290,450	289,927	290,916	285,877	285,404	285,280
	指数	100	95	94	94	94	93	92	92
山林	実績	49,761,160	49,365,270	47,800,740	47,351,548	46,838,685	45,754,258	45,752,629	44,625,093
	指数	100	99	96	95	94	92	92	90
牧場	実績	24,139	23,777	23,612	38,586	40,291	35,089	34,924	35,087
	指数	100	99	98	160	167	145	145	145
原野	実績	2,572,421	2,446,852	2,303,473	2,238,548	2,151,521	2,113,785	2,033,816	2,014,443
	指数	100	95	90	87	84	82	79	78
雑種地	実績	1,074,142,180	1,064,239,073	1,033,820,437	1,028,351,239	1,021,542,413	1,007,813,230	1,004,190,876	1,002,863,383
	指数	100	99	96	96	95	94	93	93
合計	実績	10,076,741,357	10,085,328,502	9,993,545,951	9,960,268,191	9,916,805,354	9,909,592,970	9,911,299,465	9,898,686,962
	指数	100	100	99	99	98	98	98	98

(4) 平均価格 ※決定価格÷地積

(単位：円/㎡)

年度		25	26	27	28	29	30	元	2
地目									
田	実績	806	772	726	698	667	630	602	575
	指数	100	96	90	87	83	78	75	71
畑	実績	1,082	1,045	997	966	935	888	868	835
	指数	100	97	92	89	86	82	80	77
宅地	実績	44,231	43,865	43,914	43,690	43,454	44,418	44,209	44,023
	指数	100	99	99	99	98	100	100	100
鉱泉地	実績	26,674	26,670	25,571	25,569	25,559	43,693	43,619	43,619
	指数	100	100	96	96	96	164	164	164
池沼	実績	108	102	100	99	98	98	98	97
	指数	100	94	93	92	91	91	91	90
山林	実績	28	28	27	27	26	26	26	25
	指数	100	100	96	96	93	93	93	89
牧場	実績	31	32	31	47	50	50	50	50
	指数	100	103	100	152	161	161	161	161
原野	実績	85	80	76	75	71	70	66	65
	指数	100	94	89	88	84	82	78	76
雑種地	実績	7,944	7,814	7,580	7,411	7,290	7,247	7,138	7,053
	指数	100	98	95	93	92	91	90	89
合計	実績	7,414	7,387	7,383	7,362	7,335	7,494	7,462	7,437
	指数	100	100	100	99	99	101	101	100

(注) 「令和2年度概要調書等報告書」(以下「概要調書」という。)第2表による。

(2) 提示平均価額の動向

第2-21表は、昭和59年度以降の13回の評価替えにおける主要地目（田、畑、宅地、山林）の平均上昇割合の推移を示したものである。

平成6年度の宅地の平均上昇割合が大幅な伸びを示しているのは、平成6年度の評価替えにおいて、地価公示価額程度を目標に、評価の均衡と適正化が図られたことによるものである。

また、平成9年度においては、地価の下落傾向の反映により一転して大きな落ち込みとなっているが、その後の下落幅は徐々に小さくなってきている。

平成21年度においては、神戸・阪神間での地価の動向を反映して上昇に転じている。

田及び畑については、昭和63年度以降、地価動向を反映して低い伸びとなっている。

また、昭和60年度に、立木価格の下落に伴う売買価格の低迷により、4地目中最低の伸びとなり、以降はほぼ横ばいとなっている。

第2-21表 地目別平均上昇割合の推移

(単位：%)

年度 地目	60/59	63/62	H3/2	6/5	9/8	12/11	15/14	18/17	21/20	24/23	27/26	30/29	R3/2
田	10.9	5.8	3	5.1	3.1	0.1	0.1	0.6	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
畑	11.3	7.3	2.8	3.2	2	0.4	0	0.7	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
宅地	25.6	9	24.3	332.4	△ 21	△ 7.7	△ 11.1	△ 5.2	5.6	△ 2.0	0.3	2.0	3.2
山林	5.1	0.1	△ 0	0	0	0	△ 0	△ 0.7	△ 0.2	△ 0.7	0.0	△ 1.1	△ 0.1

(注) 1 表の数値は、前年度概要調書数値に対する提示平均価額の上昇割合である。

2 提示平均価額とは、市町間の評価の均衡を図るため、総務大臣又は都道府県知事が市町村に提示する各地目（田、畑、宅地及び山林）毎の単位面積当たりの平均価額である。

4 家 屋

(1) 決定価格及び床面積

① 木造家屋（第2-22表）

令和2年度においては、前年度に比べ、決定価格で3.6%の増、床面積で0.4%の増、平均価格で3.2%の増となっている。

新增分家屋については、専用住宅が、決定価格で2.2%の増、床面積で2.4%の増、併用住宅が決定価格で34.2%の増、床面積で34.8%の増となっている。新增分家屋全体では、決定価格で0.3%の増、床面積で0.8%の増となっている。

第2-22表 家屋の決定価格等の推移（木造家屋）

(1) 決定価格

（単位：千円、%）

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							29/28	30/29	R1/30	R2/R1
全 家 屋	専用住宅	3,025,609,012	3,130,850,940	3,012,241,274	3,119,201,536	3,227,260,635	3.5	△ 3.8	3.6	3.5
	併用住宅	64,717,561	65,373,713	62,750,772	63,282,421	63,971,846	1.0	△ 4.0	0.8	1.1
	附属家	39,222,776	39,866,186	38,613,883	38,297,607	38,466,156	1.6	△ 3.1	△ 0.8	0.4
	その他	201,423,436	217,027,915	218,339,340	235,543,586	250,770,193	7.7	0.6	7.9	6.5
	計	3,330,972,785	3,453,118,754	3,331,945,269	3,456,325,150	3,580,468,830	3.7	△ 3.5	3.7	3.6
う ち 新 増 分 家 屋	専用住宅	107,739,942	113,059,241	117,002,561	114,298,245	116,796,871	4.9	3.5	△ 2.3	2.2
	併用住宅	1,039,144	1,211,683	1,265,852	1,005,962	1,350,284	16.6	4.5	△ 20.5	34.2
	附属家	411,465	437,304	375,956	362,048	290,250	6.3	△ 14.0	△ 3.7	△ 19.8
	その他	13,378,045	16,803,099	17,764,795	18,449,872	16,082,897	25.6	5.7	3.9	△ 12.8
	計	122,568,596	131,511,327	136,409,164	134,116,127	134,520,302	7.3	3.7	△ 1.7	0.3

(2) 床面積

（単位：㎡、%）

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							29/28	30/29	R1/30	R2/R1
全 家 屋	専用住宅	129,685,449	130,485,597	131,235,873	131,950,772	132,596,455	0.6	0.6	0.5	0.5
	併用住宅	4,932,351	4,885,172	4,831,810	4,782,969	4,719,355	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.3
	附属家	9,873,816	9,902,970	9,797,935	9,689,827	9,598,056	0.3	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.9
	その他	12,442,433	12,425,599	12,528,938	12,630,253	12,701,835	△ 0.1	0.8	0.8	0.6
	計	156,934,049	157,699,338	158,394,556	159,053,821	159,615,701	0.5	0.4	0.4	0.4
う ち 新 増 分 家 屋	専用住宅	1,501,572	1,571,792	1,523,652	1,487,760	1,523,380	4.7	△ 3.1	△ 2.4	2.4
	併用住宅	15,869	18,503	18,336	14,704	19,828	16.6	△ 0.9	△ 19.8	34.8
	附属家	10,734	11,311	8,851	8,556	7,243	5.4	△ 21.7	△ 3.3	△ 15.3
	その他	201,918	241,845	238,946	248,420	223,528	19.8	△ 1.2	4.0	△ 10.0
	計	1,730,093	1,843,451	1,789,785	1,759,440	1,773,979	6.6	△ 2.9	△ 1.7	0.8

(3) 平均価格 ※決定価格÷床面積

(単位：円/㎡、%)

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							28/27	29/28	R1/30	R2/R1
全 家 屋	専用住宅	23,330	23,994	22,953	23,639	24,339	2.8	△ 4.3	3.0	3.0
	併用住宅	13,121	13,382	12,987	13,231	13,555	2.0	△ 3.0	1.9	2.4
	附属家	3,972	4,026	3,941	3,952	4,008	1.4	△ 2.1	0.3	1.4
	その他	16,188	17,466	17,427	18,649	19,743	7.9	△ 0.2	7.0	5.9
	計	21,225	21,897	21,036	21,731	22,432	3.2	△ 3.9	3.3	3.2
う ち 新 増 分 家 屋	専用住宅	71,751	71,930	76,791	76,826	76,670	0.2	6.8	0.0	△ 0.2
	併用住宅	65,483	65,486	69,036	68,414	68,100	0.0	5.4	△ 0.9	△ 0.5
	附属家	38,333	38,662	42,476	42,315	40,073	0.9	9.9	△ 0.4	△ 5.3
	その他	66,255	69,479	74,346	74,269	71,950	4.9	7.0	△ 0.1	△ 3.1
	計	70,845	71,340	76,215	76,227	75,830	0.7	6.8	0.0	△ 0.5

(注) 1 「概要調書(第24表・第31表)」による。

2 法定免税点未満のものを含む。

② 非木造家屋(第2-23表)

令和2年度においては、前年度に比べ、決定価格で1.8%の増、床面積で0.6%の増、平均価格で1.3%の増となっている。

新增分家屋については、住宅・アパートが、決定価格で14.4%の減、床面積で15.2%の減、平均価格で1.0%の増となっている。新增分家屋全体では、決定価格で18.2%の減、床面積で15.1%の減となっている。

第2-23表 家屋の決定価格等の推移(非木造家屋)

(1) 決定価格

(単位：千円、%)

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							28/27	29/28	R1/30	R2/R1
全 家 屋	事務所・店舗・百貨店	1,929,684,555	1,947,637,437	1,959,559,507	1,987,947,868	2,005,520,226	0.9	0.6	1.4	0.9
	住宅・アパート	5,003,982,835	5,100,283,990	5,085,461,255	5,187,419,331	5,267,609,784	1.9	△ 0.3	2.0	1.5
	工場・倉庫・市場	1,535,241,650	1,586,236,038	1,538,296,347	1,579,340,856	1,639,188,004	3.3	△ 3.0	2.7	3.8
	その他	724,938,674	734,219,860	719,120,814	742,838,463	758,409,874	1.3	△ 2.1	3.3	2.1
	計	9,193,847,714	9,368,377,325	9,302,437,923	9,497,546,518	9,670,727,888	1.9	△ 0.7	2.1	1.8
う ち 新 増 分 家 屋	事務所・店舗・百貨店	25,804,826	27,562,693	29,890,090	36,062,762	25,648,682	6.8	8.4	20.7	△ 28.9
	住宅・アパート	110,337,428	102,544,993	114,757,110	100,217,417	85,788,169	△ 7.1	11.9	△ 12.7	△ 14.4
	工場・倉庫・市場	52,526,116	54,438,724	38,890,903	53,456,067	53,005,650	3.6	△ 28.6	37.5	△ 0.8
	その他	11,087,665	11,370,604	9,662,993	22,911,964	9,495,640	2.6	△ 15.0	137.1	△ 58.6
	計	199,756,035	195,917,014	193,201,096	212,648,210	173,938,141	△ 1.9	△ 1.4	10.1	△ 18.2

(2) 床面積

(単位：円/㎡、%)

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							28/27	29/28	R1/30	R2/R1
全 家 屋	事務所・店 舗・百貨店	32,232,997	32,248,685	33,032,542	33,152,880	33,197,357	0.0	2.4	0.4	0.1
	住宅・ アパート	101,516,547	102,260,831	102,237,360	103,327,893	103,940,603	0.7	△ 0.0	1.1	0.6
	工場・倉 庫・市場	58,316,471	58,685,085	58,772,429	58,577,187	59,177,105	0.6	0.1	△ 0.3	1.0
	その他	15,464,777	15,578,322	15,624,446	15,934,928	15,845,433	0.7	0.3	2.0	△ 0.6
	計	207,644,337	208,819,047	209,772,397	210,992,888	212,160,498	0.6	0.5	0.6	0.6
う ち 新 増 分 家 屋	事務所・店 舗・百貨店	290,538	297,155	313,341	357,256	245,227	2.3	5.4	14.0	△ 31.4
	住宅・ アパート	1,137,711	1,062,875	1,094,982	973,700	825,474	△ 6.6	3.0	△ 11.1	△ 15.2
	工場・倉 庫・市場	713,580	685,700	526,529	656,931	688,537	△ 3.9	△ 23.2	24.8	4.8
	その他	130,243	128,469	111,614	183,681	84,085	△ 1.4	△ 13.1	64.6	△ 54.2
	計	2,270,298	2,157,344	2,037,074	2,171,568	1,843,323	△ 5.0	△ 5.6	6.6	△ 15.1

(3) 平均価格 ※決定価格÷床面積

(単位：円/㎡、%)

区分	年度	28	29	30	R1	R2	増減率			
							28/27	29/28	R1/30	R2/R1
全 家 屋	事務所・店 舗・百貨店	59,867	60,394	59,322	59,963	60,412	0.9	△ 1.8	1.1	0.7
	住宅・ アパート	49,292	49,875	49,742	50,203	50,679	1.2	△ 0.3	0.9	0.9
	工場・倉 庫・市場	26,326	27,030	26,174	26,962	27,700	2.7	△ 3.2	3.0	2.7
	その他	46,877	47,131	46,025	46,617	47,863	0.5	△ 2.3	1.3	2.7
	計	44,277	44,864	44,345	45,014	45,582	1.3	△ 1.2	1.5	1.3
う ち 新 増 分 家 屋	事務所・店 舗・百貨店	88,817	92,755	95,392	100,944	104,592	4.4	2.8	5.8	3.6
	住宅・ アパート	96,982	96,479	104,803	102,924	103,926	△ 0.5	8.6	△ 1.8	1.0
	工場・倉 庫・市場	73,609	79,391	73,863	81,372	76,983	7.9	△ 7.0	10.2	△ 5.4
	その他	85,131	88,509	86,575	124,738	112,929	4.0	△ 2.2	44.1	△ 9.5
	計	87,987	90,814	94,842	97,924	94,361	3.2	4.4	3.2	△ 3.6

(注) 1 「概要調書(第25~30表・第32表)」による。

2 法定免税点未満のものを含む。

(2) 新築住宅等に対する軽減措置の状況（第2-24表）

令和2年度における、家屋に係る新築住宅等に対する軽減税額は、前年度と比べて同額となっている。

第2-24表 家屋に係る新築住宅等に対する軽減税額の推移

(単位：千円、%)

区分	年度					増減率			
	28	29	30	R1	R2	29/28	30/29	R1/30	R2/R1
震災等代替家屋等	-	0	0	177	213	-	-	皆増	20.3
新築住宅	3,230,433	3,257,913	3,175,702	3,300,847	3,344,624	0.9	△ 2.5	3.9	1.3
新築中高層耐火 建築住宅	2,222,828	2,289,873	2,303,132	2,288,722	2,215,326	3.0	0.6	△ 0.6	△ 3.2
特定市街化区域 農地の貸家住宅	11,285	7,211	4,186	4,489	4,584	△ 36.1	△ 41.9	7.2	2.1
市街地再開発事業に 係る施設建築物	6,921	2,734	14,684	11,952	10,764	△ 60.5	437.1	△ 18.6	△ 9.9
防災街区整備事業に 係る防災施設建築物	0	1,071	987	987	987	皆増	△ 7.8	0.0	0.0
特定優良賃貸住宅 である貸家住宅	164,639	189,965	196,834	185,928	181,282	15.4	3.6	△ 5.5	△ 2.5
耐震改修住宅	7,191	7,982	12,126	15,255	4,042	11.0	51.9	25.8	△ 73.5
改修実演芸術講演施設	-	0	0	0	0	-	-	-	-
その他改修関連	10,048	14,846	11,538	4,114	3,849	47.8	△ 22.3	△ 64.3	△ 6.4
高規格堤防整備事業	-	-	-	0	0	-	-	-	-
合計	5,653,345	5,771,595	5,719,189	5,812,471	5,812,471	2.1	△ 0.9	1.6	0.0

(注) 「概要調書(第37表)」による。

5 償却資産（表2-25表）

令和2年度における償却資産の課税標準額は、前年度と比べ1.9%増となっている。

市町長が価格を決定したものは前年度と同程度、総務大臣が価格を決定し、配分したものは2.5%減、知事が価格を決定し、配分したものは6.0%増となっている。（表2-25表）

第2-25表 償却資産の課税標準額の推移（個人分・法人分計）

（単位：千円、%）

区分	年度	課税標準額					増減率			
		28	29	30	R1	R2	29/28	30/29	R1/30	R2/R1
市町村長が価格を決定したもの	構造物	853,630,207	873,316,805	890,331,391	936,747,174	956,842,395	2.3	1.9	5.2	2.1
	機械及び装置	2,118,874,241	2,173,127,671	2,236,908,231	2,261,181,060	2,317,246,374	2.6	2.9	1.1	2.5
	船舶	14,536,866	14,238,084	18,466,086	18,840,484	19,580,460	△ 2.1	29.7	2.0	3.9
	航空機	1,623,047	2,018,499	4,155,796	2,660,528	1,642,645	24.4	105.9	△ 36.0	△ 38.3
	車両及び運搬具	26,954,067	28,386,750	29,299,546	30,365,924	30,362,145	5.3	3.2	3.6	0.0
	工具・器具及び備品	571,506,893	573,870,797	583,153,185	616,671,013	610,511,684	0.4	1.6	5.7	△ 1.0
	小計	3,587,125,321	3,664,958,606	3,762,314,235	3,866,466,183	3,936,185,703	2.2	2.7	2.8	1.8
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格を決定し、配分したもの	1,539,154,305	1,493,586,064	1,438,991,508	1,398,749,489	1,363,524,416	△ 3.0	△ 3.7	△ 2.8	△ 2.5
	道府県知事が価格を決定し、配分したもの	53,420,749	48,780,037	48,373,988	48,790,492	51,715,189	△ 8.7	△ 0.8	0.9	6.0
	小計	1,592,575,054	1,542,366,101	1,487,365,496	1,447,539,981	1,415,239,605	△ 3.2	△ 3.6	△ 2.7	△ 2.2
法第743条第1項の規定により県知事が価格を決定したもの	0	0	0	0	0	—	—	—	—	
合計	5,130,319,405	5,179,700,375	5,207,324,707	5,249,679,731	5,351,425,308	1.0	0.5	0.8	1.9	

（注） 「概要調書（第70表）」による。